

Contrat de location saisonnière

La Petite Bergerie 994, route de la Tour – Les Champs Hauts –
24200 Sainte Nathalène

Entre

Monica et Jean-Luc DUBOST
994, route de la Tour
Les Champs Hauts
24200 SAINTE NATHALENE
Téléphone : 06 31 95 05 73 ou 06 31 95 05 73
Email : jeanluc.dubost24@gmail.com

Et

Prénoms, Nom :
Adresse postale :

Téléphone :
Email :

Nombre total de personnes :
Age des enfants :

Jour d'arrivée à partir de 16 h :
Jour de départ avant 10 h :

Le gîte objet de la location est un logement meublé de plus de 68 m2 avec accès internet wifi, comportant :

◦ En rez-de-chaussée : une pièce répartie en coin cuisine - avec four électrique, plaques de cuisson à induction, hotte, lave-vaisselle, four micro-ondes, grille-pain, bouilloire et cafetière électriques - et coin repas, dans le prolongement duquel se trouve le salon, avec télévision – chaînes TNT satellite TV et radios - entre les deux, un poêle à bois – bois fourni gracieusement sur demande. Un petit couloir distribue les WC, séparés de la salle d'eau. Celle-ci est équipée de deux vasques et d'une grande douche vitrée (90x90). Derrière des portes coulissantes : une machine à laver le linge et l'aspirateur. Le couloir donne également accès à la chambre du rez-de-chaussée équipée d'un lit de 160, de tables de chevet et d'une commode. Sur ce même couloir ouvre une penderie avec étagère.

◦ à l'étage : une chambre plus petite avec deux lits de 90 juxtaposables, tables de chevet et petit meuble de rangement et une salle d'eau privative comportant WC, douche de 80x80 avec porte vitrée, petite vasque et coin penderie – rangement.

◦ à l'extérieur : la cuisine ouvre sur une terrasse couverte de plus de 9 m2 équipée d'une table, de chaises de jardin et d'une plancha au gaz. Au Sud le salon ouvre sur le jardin également équipé d'un salon de jardin.

Bonne isolation tant du froid que de la chaleur. Ventilation mécanique contrôlée. Cumulus électrique 200 l.
Radiateurs électriques à inertie.

✓ Piscine, jeux : la location inclut l'accès à la piscine de 11x5, sécurisée par clôture de bois et un portail de sécurité, située à quelques dizaines de mètres du gîte. Parasol, chaises longues. A partager en toute convivialité avec les propriétaires. Table de ping-pong -raquettes et balles fournies - Boules de pétanque, filet de badminton, raquettes et volants fournis.

✓ La location se fait pour 4 personnes maximum. (+ bébé) à la semaine du samedi 16 heures au samedi 10 heures, sauf dans les périodes indiquées dans la grille tarifaire où la location est possible pour 4 nuits minimum.

✓ Le gîte est non-fumeur.

✓ Pour éviter toute sorte de problèmes nous préférons refuser les animaux domestiques, ainsi que la loi¹ y autorise les bailleurs dans les meublés de tourisme. Nous sommes toutefois prêts à accepter gracieusement la présence d'un petit animal familial, sous conditions et après entente avec le responsable de l'animal.

✓ La réservation sera effective après réception du présent contrat complété et signé par vos soins et encaissement des arrhes égales à 25 % du montant de votre séjour tel qu'établi au verso. Vous réglerez le solde à votre arrivée indépendamment d'un chèque de caution de 300 euros dont le montant vous sera restitué dans un délai maximum de 8 jours après votre départ déduction éventuellement faite des charges qui vous seraient imputables. Un « état des lieux-inventaire » vous sera donné à votre arrivée que vous voudrez bien contrôler dans les 2 jours. Une formalité similaire sera effectuée à votre départ.

✓ Divers services complémentaires-vous sont proposés :

◦ Un « service ménage » de fin de séjour pour une somme forfaitaire de 60 €.

◦ Un « service baby pack » gratuit sur demande pour la durée de votre séjour comprenant un lit parapluie – sans drap ni matelas - une baignoire et une table à langer, une chaise haute.)

◦ Un « service linge de maison » comprenant draps et taies d'oreiller, gants de toilette, serviettes de toilettes, serviettes de douche et draps de bains pour la piscine, torchons, et serviettes de table en papier, pour un montant forfaitaire de 25 € par personne

1. Loi n°70-598 du 9 juillet 1970, art 10

Contrat de location saisonnière

La Petite Bergerie 994, route de la Tour – Les Champs Hauts –
24200 Sainte Nathalène

Suite et fin

Récapitulatif des modalités de votre séjour

Séjour	prix
Semaine du _____ au _____	
Semaine du _____ au _____	
Semaine du _____ au _____	
« Service ménage fin de séjour » forfait 60 € ▶	
« Service baby pack » offert ▶	0
« Service linge de maison » : 25 € x nombre de personnes = votre calcul ▶	
Total séjour	1
Arrhes, 25 % de 1 , à envoyer avec le contrat de location ▶	2
Solde séjour 1-2	3
Taxe de séjour intercommunale (personnes > 18 ans) 1,76 € x nbre de pers x nbre de nuits. Votre calcul ▶	4
Total à régler à l'arrivée 3+4 (chèque de caution à part)	

• Paiements : vous pouvez régler par chèque bancaire ou **virement bancaire. La 2ème solution étant préférée**

◦ Nous accuserons réception de votre contrat de location et de vos arrhes par Email, SMS ou téléphone si vous nous avez donné les renseignements nécessaires.

◦ Nous vous confirmerons la location rapidement par Email ou SMS et en vous adressant le double papier de votre contrat de location signé par nous, dès la validation du chèque ou dès que nous aurons pris connaissance de votre virement.

Attention !

Nous ne proposons pas d'assurances annulation-interruption de séjour, ni d'assurance « villégiature ». Nous vous invitons à vérifier que ces clauses sont intégrées dans vos contrats d'assurance ou à les souscrire pour votre sécurité et votre tranquillité. MERCI.

Le locataire :

Fait à :

Le

Signature

Le propriétaire :

Fait à :

Le

Signature